

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *HA* /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82,89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0194/2025.05/THA/DTH, ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH Chi nhánh - Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 54-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 50, diện tích: 83,7 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận có số vào sổ CS13978, số phát hành DG 707923, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/7/2022. Do ông Thạch Thanh Trí đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. (Hiện trạng kê biên là đất trống).

Ghi chú: Thửa đất có 42,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ 842.

Kèm theo sơ đồ đạc 03/4/2025 (đến ngày 12/5/2025) của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 phút, ngày 18/6/2025 đến 17:00 ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 255.033.900đ (Hai trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 2.500.000 đồng. (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Tiền đặt trước nộp theo giá khởi điểm từ Từ 07:30 ngày 18/6/2025 đến 17:00 ngày 08/7/2025.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, Số tài khoản: 6500201004612. Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Thời gian bán đấu giá: **Vào lúc 08:30 ngày 11/7/2025.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp, Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lực